

Immobilien Management Concept

Effizienz im Immobilienbetrieb schaffen

Der Immobilienbetrieb wird für Eigentümer, Verwalter, Betreiber und Nutzer spürbar risikoreicher und kostenintensiver. Treiber hierfür sind zunehmend wachsende gesetzliche Anforderungen und Pflichten, fehlendes Fachpersonal sowie steigende Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Um daraus resultierenden Aufgaben zu meistern, ist eine ganzheitliche Betrachtung von Prozessen – über Strukturen bis hin zu einer sinnvollen Digitalisierung notwendig. Gemeinsam mit P3N stellen Sie die Erfüllung der regulatorischen Anforderungen sicher, senken die Bewirtschaftungskosten und schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld.

Unsere Leistung

Von der Analyse über die Konzeptentwicklung bis zur Umsetzung senken wir Betreiberrisiken und verbessern die Wirtschaftlichkeit – ganzheitlich, modular, praxisnah.

Betreiberpflichten

- Audit Betreiberverantwortung
- Erstellung Betreiberhandbuch nach GEFMA (Betriebs- & Objekthandbuch)
- Aufbau und Implementierung Rechtskataster
- Implementierung Risikomanagement nach GEFMA
- Schulung/Sensibilisierung der Beteiligten
- Aufbau Controlling Betreiberpflicht (Dokumentation, Pflege, Überwachung)

Gebäudemanagement

- Audit Gebäude
- Entwicklung und Umsetzung Betriebs- und Sourcing-Konzepte Gebäude
- Erstellung und Pflege Objektsteckbriefe
- Entwicklung Instandhaltungs- und Sanierungspläne
- Entwicklung und Umsetzung Nachhaltigkeitskonzepte
- Vertragsstandardisierung (Ausschreibung TGA, Einheitspreise, Qualitäten, SLA)
- Kostenoptimierung

Organisation

- Audit Organisation
- Audit Digitalisierung
- Reorganisation Aufbau- und Ablauforganisation
- Umsetzung Prozessstandardisierung und Prozessoptimierung
- Entwicklung Immobilien- und Digitalisierungsstrategie
- IT-Einsatz, Softwareauswahl und Implementierung
- Business- & Personalkapazitätsplanung

Ihre Vorteile:

- Transparenz/Professionalität
- Risikominimierung
- Kostenreduktion

Unsere Stärken:


- zielorientiertes Vorgehen
- Umsetzungsfokus
- Fachwissen und Erfahrung


Unser Fokus:

- Analyse und Auditierung
- Konzept-/Strategieerstellung
- Umsetzung & Befähigung



Ihr Ansprechpartner

 Mike Peters,
Leiter Kompetenzzentrum
Immobilienmanagement

 +49 3761 70948-45
mike.peters@p3n.de

„Immobilien effizient zu managen, ist ein wesentlicher Erfolgsfaktor für alle Betreiber.“